

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

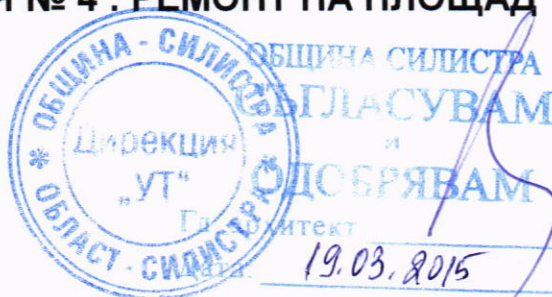
Обект : „ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА, ЧРЕЗ РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ. СИМЕОН ВЕЛИКИ УЛ. ДОБРУДЖА”, гр. СИЛИСТРА

Подобект : ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 4 : РЕМОНТ НА ПЛОЩАД “АЛБЕНА”

Възложител : ОБЩИНА СИЛИСТРА

Част: ПИБ

Фаза: РАБОТЕН ПРОЕКТ



Условното начало на зоната е при кръстовището на ул. Тутракан, площад Албена и ул. Симеон Велики. Тук се намира голяма градина, в която е разположен монументът „1800 години Силистра”. Зелените площи около паметника са изоставени и неподдържани, на места са изпотъпкани от преминаващи хора и автомобили. Цялата градина е неугледна и изоставена. Липсват обособени кътове за почивка с пейки, перголи или беседки, чешми и водни площи.

На територията на площад „Албена” има съществуващо смесено насаждение от ясен, липа, явор, кестен и единични бройки софора и черница. В много лошо състояние са няколко бройки платан, смърч и туя, както и четири акации. Те следва да бъдат премахнати и подменени с други дървета на подходящи места. Ясените има суховършия и подлежат на фитосанитарна резитба. В последно време са засаждани каталпи и пауловнии, които могат да бъдат преместени около кътовете за отдих.

Проекта предвижда допълване и обогатяване на съществуващата растителност с растителни видове подходящи за района на град Силистра, които са подчертани декоративни качества. Използват се иглолистни видове, като: *Abies alba*, *Abies concolor* и *Pinus parviflora* „Glausa”, които са композирани с цел рамкиране и акцентирание на паметника „1800 години Силистра”, както и за оформяне на геопластиките в западната част на обекта. Широколистните дървета се допълват от видовете: *Malus floribunda*, *Platanus orientalis* и *Sorbus aucuparia*. Детската площадка е сепарирана, чрез цъфтящия храст *Hibiscus syriacus*. На подходящи места за акцент са използвани цъфтящи храсти – *Buddleia davidii*, *Keria japonica*, *Weigela floribunda*. За перголите са предвидени увивни растения *Rosa sp.*, *Tecoma radicans*.

Общо за цялата градина следва да се извърши повдигане на короните на съществуващите дървета с цел осигуряването на по-добра осветеност и безопасност на посетителите на парка.

Съществуващата висока растителност по тротоарите на ул. „Симеон Велики” в зоната на площад Албена съставена изцяло от 50 годишни чинари, е компрометирала както тротоарната настилка така и части от уличното платно, подземната инфраструктура и улично осветление. Тя представлява пряка опасност както за гражданите така за бъдещите благоустройствени и инфраструктурни мероприятия. Настоящата проектна разработка предвижда премахването на чинарите по улица „Симеон Велики” и подмяната им с дървета от вида *Acer platanoides* – шестил. Новопроектираните ивици по тротоара се оформят с *Juniperus horizontalis* „Golden Carpet”.

Около знака на град Силистра се предвижда оформление с вечнозелена

и цъфтяща растителност с височина до 50 см.

Новопроектираната растителност следва да бъде в контейнери или на бали, както и с размери описани в дендрологичната ведомост. Разстоянията на засаждане на растенията са съобразени с оптималните потребности на различните видове за бърз и качествен растеж.

Затревената площ възлиза на 9710 м², за изграждането на която са нужни 485.5 кг тревна смеска и 485.5 кг комбинирана тор (NPK с микроелементи).

Предложените видове са съобразени с климатичните особености на района на град Силистра и са с доказани декоративни качества. Предложеното количество растителност е достатъчно за естетизиране и облагородяване на обекта.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАРЕДБА № 4 НА МРРБ ОТ 1 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНЯ И НАРЕДБА № 1 ОТ 12 ЯНУАРИ 2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТРОЙСТВОТО И БЕЗОПАСНОСТТА НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА, КАКТО И НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА СИЛИСТРА.



Светлозла Драганова-СД ЕООД
ул. "Али Бей" 26 София, тел. 954 90 65
Консултант, лиценз № ЛК-000069/25.06.2004 г.

ОДОБРЯВА СЕ

Управител, инж. Драганова:

св. арх. Гервенков



ОБЩИНА СИЛИСТРА
СЪГЛАСУВАМ

и ОДОБРЯВАМ

л. архитект

19.03.2015



Съставил:

ланд. арх. Биляна Иванова